

Aan het bestuur van
Stichting woonzorgvastgoed Wicherumloo
Edeseweg 68
6733AG Wekerom

Jaarrekening 2023

Datum opmaken:

30 september 2024

Stichting woonzorgvastgoed Wicherumloo
Edeseweg 68
6733AG Wekerom

Kenmerk

Datum

30-09-2024

Geacht bestuur,

Hierbij brengen wij verslag uit over het boekjaar 2023 met betrekking tot uw stichting.

1. Opdracht

Ingevolge uw opdracht hebben wij de jaarrekening 2023 van uw stichting, waarin de balans met tellingen van € 5.206.588 en de winst-en-verliesrekening sluitende met een resultaat na belastingen van € -91.114, zijn opgenomen.

2. Samenstellingsverklaring

De jaarrekening van Stichting woonzorgvastgoed Wicherumloo te Wekerom is door ons/mij samengesteld op basis van de van u gekregen informatie. De jaarrekening bestaat uit de balans per 31 december 2023 en de winst-en-verliesrekening over 2023 met de daarbij horende toelichting. In deze toelichting is onder andere een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving opgenomen.

Verantwoordelijkheid van het bestuur

Bij een samenstellingsopdracht bent u er verantwoordelijk voor dat de informatie klopt en dat u ons alle relevante informatie aanlevert. Wij hebben onze werkzaamheden dan ook uitgevoerd vanuit de veronderstelling dat u aan deze verantwoordelijkheid heeft voldaan.

Verantwoordelijkheid van de samensteller

Het is onze verantwoordelijkheid om de door u verstrekte opdracht met zorgvuldigheid uit te voeren in overeenstemming met het Nederlands recht.

Daardoor mag u er van uit gaan dat wij de opdracht professioneel, vakbekwaam en zorgvuldig, integer en objectief hebben uitgevoerd en dat wij vertrouwelijk omgaan met de door u verstrekte gegevens.

Op grond van bovenstaande wordt van ons verwacht dat wij de jaarrekening samenstellen in overeenstemming met Titel 9 Boek 2 van het Nederlands Burgerlijk Wetboek (BW) en in overeenstemming met algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving.

Wij hebben daarbij onze deskundigheid op het gebied van administratieve verwerking en financiële verslaggeving toegepast.

De in dit kader uitgevoerde werkzaamheden bestonden in hoofdzaak uit het verzamelen, het verwerken, het rubriceren, vergelijken, onderling aansluiten en het samenvatten van financiële gegevens ten behoeve van de jaarrekening en of kredietrapportage. Wij hebben geen controle- of beoordelingswerkzaamheden uitgevoerd die ons in staat stellen om een oordeel te geven of een conclusie te trekken met betrekking tot de getrouwheid van de jaarrekening.

Verantwoordelijkheid van de samensteller Het is onze verantwoordelijkheid om de door u verstrekte opdracht met zorgvuldigheid uit te voeren in overeenstemming met het Nederlands recht. Daardoor mag u er van uit gaan dat wij de opdracht professioneel, vakbekwaam en zorgvuldig, integer en objectief hebben uitgevoerd en dat wij vertrouwelijk omgaan

met de door u verstrekte gegevens.

Bevestiging

Op basis van de ons verstrekte gegevens hebben wij de jaarrekening samengesteld in overeenstemming met de in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving.

Ede, 30 september 2024

inFinance MKB B.V.

J.A. de Wilde MSc

Handtekening



3. Bestuursverslag

Het bestuursverslag is ter inzage opvraagbaar ten kantore van de stichting.



2 Jaarrekening

2.1 Balans per 31-12-2023

Na resultaatbestemming

Activa	31-12-2023		31-12-2022	
	€	€	€	€
Materiële vaste activa				
Bedrijfsgebouwen en -terreinen	5.033.750		5.166.912	
Andere vaste bedrijfsmiddelen	73.830		90.227	
		5.107.580		5.257.139
Vorderingen				
Kortlopende vorderingen op overige verbonden maatschappijen	43.831		47.066	
Overige overlopende activa	8.107		7.620	
		51.938		54.686
Liquide middelen		47.070		76.317
Totaal activa		<u>5.206.588</u>		<u>5.388.142</u>



Passiva	31-12-2023		31-12-2022	
	€	€	€	€
Eigen vermogen				
Overige reserves	167.939		259.035	
		167.939		259.035
Voorzieningen				
Voorziening voor groot onderhoud	254.050		229.050	
		254.050		229.050
Langlopende schulden				
Langlopende schulden aan banken	4.350.000		4.500.000	
		4.350.000		4.500.000
Kortlopende schulden				
Kortlopende schulden aan overige verbonden maatschappijen	120.000		105.000	
Kortlopende schulden aan leveranciers en handelskredieten	11.746		11.974	
Kortlopende schulden ter zake van belastingen en premies van sociale verzekeringen	206		0	
Aflossingsverplichtingen van langlopende leningen	200.000		200.000	
Kortlopende overlopende passiva	66.288		47.673	
Kortlopende overige schulden	36.359		35.410	
		434.599		400.057
Totaal passiva		5.206.588		5.388.142