

Stichting woonzorgvastgoed Wicherumloo
Edeseweg 68
6733AG Wekerom

Jaarrekening 2021



Stichting woonzorgvastgoed Wicherumloo
Edeseweg 68
6733AG Wekerom

Ede, 20 september 2022

Geacht bestuur,

Hierbij brengen wij u verslag uit van onze werkzaamheden over boekjaar 2021 van uw stichting. In dit rapport zijn de balans per 31 december 2021, de staat van baten en lasten over 2021 en de toelichting opgenomen. Tezamen vormen zij de jaarrekening 2021.

Opdracht

Wij hebben de in dit rapport opgenomen jaarrekening 2021 van Stichting woonzorgvastgoed Wicherumloo te Wekerom samengesteld. De jaarrekening is opgesteld op basis van de door u verstrekte gegevens.

Werkzaamheden

De werkzaamheden die wij in het kader van onze samenstellingsopdracht hebben uitgevoerd bestonden voornamelijk uit het verzamelen, het verwerken, het rubriceren en het samenvatten van financiële gegevens. Daarnaast hebben wij de aanvaardbaarheid van de bij het samenstellen van de jaarrekening toegepaste grondslagen op basis van de door de stichting verstrekte gegevens geëvalueerd.

Bevestiging

Op basis van de aan ons verstrekte gegevens hebben wij de jaarrekening samengesteld onder toepassing van de in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving. Wij vertrouwen erop dat wij hiermee aan uw opdracht hebben voldaan. Wij zijn gaarne bereid tot het geven van nadere toelichting.

Hoogachtend,

inFinance MKB
Jasper de Wilde

Samenstellingsverklaring

Aan Opdrachtgever

De jaarrekening van Stichting woonzorgvastgoed Wicherumloo te Wekerom is door ons/mij samengesteld op basis van de van u gekregen informatie. De jaarrekening bestaat uit de balans per 31 december 2021 en de winst-en-verliesrekening over 2021 met de daarbij horende toelichting. In deze toelichting is onder andere een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving opgenomen.

Verantwoordelijkheid van het bestuur

Bij een samenstellingsopdracht bent u er verantwoordelijk voor dat de informatie klopt en dat u ons alle relevante informatie aanlevert. Wij hebben onze werkzaamheden dan ook uitgevoerd vanuit de veronderstelling dat u aan deze verantwoordelijkheid heeft voldaan.

Verantwoordelijkheid van de samensteller

Het is onze verantwoordelijkheid om de door u verstrekte opdracht met zorgvuldigheid uit te voeren in overeenstemming met het Nederlands recht.

Daardoor mag u er van uit gaan dat wij de opdracht professioneel, vakbekwaam en zorgvuldig, integer en objectief hebben uitgevoerd en dat wij vertrouwelijk omgaan met de door u verstrekte gegevens.

Op grond van bovenstaande wordt van ons verwacht dat wij de jaarrekening samenstellen in overeenstemming met Titel 9 Boek 2 van het Nederlands Burgerlijk Wetboek (BW) en in overeenstemming met algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving.

Wij hebben daarbij onze deskundigheid op het gebied van administratieve verwerking en financiële verslaggeving toegepast.

De in dit kader uitgevoerde werkzaamheden bestonden in hoofdzaak uit het verzamelen, het verwerken, het rubriceren, vergelijken, onderling aansluiten en het samenvatten van financiële gegevens ten behoeve van de jaarrekening en of kredietrapportage. Wij hebben geen controle- of beoordelingswerkzaamheden uitgevoerd die ons in staat stellen om een oordeel te geven of een conclusie te trekken met betrekking tot de getrouwheid van de jaarrekening.

Bevestiging

Op basis van de ons verstrekte gegevens hebben wij de jaarrekening samengesteld in overeenstemming met de in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving.

Hoogachtend,

Ede, 20 september 2022
inFinance MKB B.V.
Jasper de Wilde Msc.

Handtekening





Jaarrekening 2021 van Stichting woonzorgvastgoed Wicherumloo

2 Jaarrekening

2.1 Balans per 31-12-2021

na resultaatbestemming

Activa	31-12-2021		31-12-2020	
	€	€	€	€
Materiële vaste activa				
Gebouwen en terreinen	5.298.574		5.413.214	
Overige materiële vaste activa	<u>106.840</u>		<u>121.713</u>	
		5.405.414		5.534.927
Vorderingen				
Overige vorderingen	<u>53.984</u>		<u>46.597</u>	
		53.984		46.597
Liquide middelen		53.218		81.585
Totaal activa		<u>5.512.616</u>		<u>5.663.109</u>



Jaarrekening 2021 van Stichting woonzorgvastgoed Wicherumloo

Passiva	31-12-2021		31-12-2020
	€	€	€
Stichtingskapitaal			
Overige reserves	154.948		140.823
Winstreserves	78.201		14.125
		233.149	154.948
Voorzieningen			
Overige voorzieningen	204.050		215.000
		204.050	215.000
Langlopende schulden			
Schulden aan kredietinstellingen	4.900.000		5.150.000
		4.900.000	5.150.000
Kortlopende schulden			
Schulden aan leveranciers en handelskredieten	11.488		-182
Overige kortlopende schulden	163.929		143.343
		175.417	143.161
Totaal passiva		5.512.616	5.663.109



Jaarrekening 2021 van Stichting woonzorgvastgoed Wicherumloo

2.2 Staat van baten en lasten 2021

	2021		2020
	€	€	€
Baten			
Ontvangen huren	357.303		350.377
Overige opbrengsten	55.239		56.477
		412.542	406.854
Brutomarge		412.542	406.854
Afschrijvingen			
Afschrijving op gebouwen die in eigen gebruik zijn (overgangsbepaling)	135.624		133.321
Machines en installaties	3.720		31.443
Overige materiële vaste activa	14.139		14.067
		-153.483	-178.831
Overige stichtingskosten			
Huisvestingskosten	71.977		98.167
Verkoopkosten	992		992
Beperkt aftrekbare kosten	1.750		0
Overige kosten	8.389		9.116
		-83.108	-108.275
Financiële baten en lasten			
Kosten van schulden, andere rentelasten en soortgelijke kosten	-97.750		-105.623
		-97.750	-105.623
Saldo winstberekening		78.201	14.125