
Jaarrekening 2020

Stichting Woonzorgvastgoed Wicherumloo

Inhoudsopgave

FINANCIEEL VERSLAG	3
Voorwoord	4
Resultaatanalyse	6
Financiële positie	7
Kengetallen	8
 BESTUURSVERSLAG	 9
Bestuursverslag	10
 JAARREKENING	 11
Balans	12
Staat van baten en lasten	13
Kasstroomoverzicht	14
Toelichting op de jaarrekening	15
Toelichting op de balans	20
Toelichting op de staat van baten en lasten	27
Ondertekening	32

Financieel verslag

Stichting Woonzorgvastgoed Wicherumloo

Voorwoord

Geachte bestuur,

Hiermede brengen wij u verslag uit van onze werkzaamheden omtrent de jaarrekening 2020 van Stichting Woonzorgvastgoed Wicherumloo. Bestaan de uit balans per 31 december 2020, de winst- en verliesrekening over 2020 en de toelichting, welke tezamen de jaarrekening 2020 vormen, alsmede de overige gegevens zijn in dit rapport opgenomen.

ALGEMEEN:

OPRICHTING

Blijkens de akte d.d. 17 september 2013 werd Stichting Woonzorgvastgoed Wicherumloo per genoemde datum opgericht.

De vennootschap is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder dossiernummer 58775838.

DOELSTELLING:

De doelstelling van Stichting Woonzorgvastgoed Wicherumloo wordt in artikel 3 van de statuten als volgt omschreven:

De stichting heeft ten doel:

- a) het oprichten, exploiteren en beheren van een woonzorgcomplex in Wekerom, in het bijzonder voor ouderen in nauwe samenwerking met de stichting: Stichting Wicherumloo.
- b) de grondslag van de stichting is de Bijbel. Bij het verstaan hiervan bindt zij zich aan de Drie Formulieren van Enigheid.
- c) de stichting beoogt niet het maken van winst.
- d) de stichting beoogt te zijn een algemeen nut beogende instelling als bedoeld in artikel 5b van de Algemene wet inzake rijksbelastingen (Awr) en beoogt als zodanig gerangschikt te zijn door de Nederlandse Belastingdienst.

BESTUUR:

Het bestuur van de stichting wordt gevormd door:

- H. Blotenburg (voorzitter)
- W.J.A. van Heerikhuize (penningmeester)
- H. van Roekel (secretaris)
- H. van Driesten- van den Heuvel
- R.A. Berendsen

SAMENSTELLINGSVERKLARING

Opdracht

Conform uw opdracht hebben wij de jaarrekening 2020 van stichting Woonzorgvastgoed Wicherumloo te Wekerom, bestaande uit de balans per 31 december 2020 en de staat van baten- en lasten over 2020 met toelichting samengesteld.

Verantwoordelijkheid van het bestuur

Kenmerkend voor een samenstellingsopdracht is, dat wij ons baseren op de door de leiding van de onderneming verstrekte gegevens. De verantwoordelijkheid voor de juistheid en de volledigheid van de die gegevens en voor de daarop gebaseerde jaarrekening berust bij de leiding van de onderneming.

Verantwoordelijkheid van de samensteller

Het is onze verantwoordelijkheid om de door u verstrekte opdracht met zorgvuldigheid uit te voeren in overeenstemming met het Nederlands recht.

Onze werkzaamheden bestonden in hoofdzaak uit het verzamelen, het verwerken, het rubriceren, vergelijken en partieel controleren en samenvatten van financiële gegevens. Daarnaast hebben wij de aanvaardbaarheid van de bij het samenstellen van de jaarrekening toegepaste grondslagen op basis van de door de onderneming verstrekte gegevens geëvalueerd. De aard en omvang van deze werkzaamheden brengen met zich mee dat deze niet kunnen resulteren in zekerheid omtrent de getrouwheid van de jaarrekening.

Bevestiging

Op basis van de ons verstrekte gegevens hebben wij de jaarrekening samengesteld in overeenstemming met de in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving

Hoogachtend,
inFinance mkb B.V.

J.A. de Wilde MscA

Resultaatanalyse

De resultaatanalyse is gebaseerd op de staat van baten- en lasten over 2020 zoals opgenomen in de jaarrekening. De resultaatanalyse geeft inzicht in de verhouding van kostensoorten in relatie tot de baten. Daarnaast geeft de resultaatanalyse een beeld van de verschillen ten opzichte van vorig jaar.

Staat van baten en lasten t.o.v. vorig jaar

	Verslag jaar		Vorig jaar		Verschil	
	2020	% Omzet	2019	% Omzet	Verschil	%
Baten	406.854	100,0%	410.547	100,0%	-3.693	-0,9%
Brutomarge	406.854	100,0%	410.547	100,0%	-3.693	-0,9%
Afschrijvingen	178.831	44,0%	230.850	56,2%	-52.019	-22,5%
Huisvestingskosten	92.332	22,7%	88.976	21,7%	3.357	3,8%
Servicekosten	0	0,0%	1.765	0,4%	-1.765	-100,0%
Kantoorkosten	974	0,2%	0	0,0%	974	100,0%
Algemene kosten	14.969	3,7%	9.398	2,3%	5.570	59,3%
Totaal kosten	287.106	70,6%	330.989	80,6%	-43.884	-13,3%
Bedrijfsresultaat	119.748	29,4%	79.558	19,4%	40.191	50,5%
Financiële baten en lasten	-105.623	-26,0%	-115.830	-28,2%	10.206	8,8%
Resultaat na belasting	14.125	3,5%	-36.272	-8,8%	50.397	138,9%

Financiële positie

De financiële positie is gebaseerd op de balans per 31 december 2020 zoals opgenomen in de jaarrekening. De financiële positie geeft inzicht in de bezittingen (activa) en de financiering ervan (passiva). De omvang van de verschillende posten is tevens in procenten van het balans totaal uitgedrukt.

Balansoverzicht

	Verslag jaar		Vorig jaar	
	31-12-2020	% balans	31-12-2019	% balans
Materiële vaste activa	5.534.927	97,7%	5.703.467	97,9%
Vaste activa	5.534.927	97,7%	5.703.467	97,9%
Vorderingen	46.597	0,8%	45.293	0,8%
Liquide middelen	81.585	1,4%	76.330	1,3%
Vlottende activa	128.183	2,3%	121.623	2,1%
Activa	5.663.109	100,0%	5.825.089	100,0%
Kapitaal stichting, coöperatie en vereniging	154.949	2,7%	140.824	2,4%
Stichtingskapitaal	154.949	2,7%	140.824	2,4%
Voorzieningen	215.000	3,8%	175.000	3,0%
Langlopende schulden	4.950.000	87,4%	5.050.000	86,7%
Kortlopende schulden	343.161	6,1%	459.265	7,9%
Passiva	5.663.109	100,0%	5.825.089	100,0%

Kengetallen

De kengetallen geven een inzicht in de financiële prestaties en zijn berekend op basis van de balans per 31 december 2020 en de staat van baten- en lasten over 2020 zoals opgenomen in de jaarrekening.

De kengetallen zijn als volgt berekend:

- Nettowerkkapitaal: Vlottende activa - Kortlopende schulden
- Quick Ratio: (Vlottende activa - Voorraden en onderhanden werk) / Kortlopende schulden
- Current Ratio: Vlottende activa / Kortlopende schulden
- Solvabiliteit: Eigen vermogen / Totaal vermogen * 100%

Kengetallen meerjarenoverzicht

	2020	2019	2018
Werkkapitaal	-214.978	-337.643	-300.469
Quick ratio	0,37	0,26	0,35
Current ratio	0,37	0,26	0,35
Solvabiliteit (EV/TV)	2,7%	2,4%	2,9%

Bestuursverslag

Stichting Woonzorgvastgoed Wicherumloo

Bestuursverslag

Het bestuursverslag ligt ten kantore van Stichting Woonzorgvastgoed Wicherumloo ter inzage.

Jaarrekening

Stichting Woonzorgvastgoed Wicherumloo

Balans

Na resultaatbestemming.

Balans activa

	31-12-2020	31-12-2019
Vaste activa		
Materiële vaste activa	5.534.927	5.703.467
	5.534.927	5.703.467
Vlottende activa		
Vorderingen	46.597	45.293
Liquide middelen	81.585	76.330
	128.183	121.623
Activa	5.663.109	5.825.089

Balans passiva

	31-12-2020	31-12-2019
Stichtingskapitaal		
Kapitaal stichting, coöperatie en vereniging	154.949	140.824
	154.949	140.824
Voorzieningen	215.000	175.000
Langlopende schulden	4.950.000	5.050.000
Kortlopende schulden	343.161	459.265
Passiva	5.663.109	5.825.089