

## Wonen in Wicherumloo

### Toeslagen

In veel gevallen wordt gebruik gemaakt van:

- de zorgtoeslag; u ontvangt een tegemoetkoming in de kosten van de zorgverzekering.
- de huurtoeslag; u ontvangt een tegemoetkoming in de huurkosten.

Voor alle appartementen op Wicherumloo kan huurtoeslag worden aangevraagd. De toeslagen zijn wel afhankelijk van inkomen en vermogen. Ook is de huurprijs van sommige appartementen te hoog om huurtoeslag te kunnen ontvangen als u geen Wlz-indicatie heeft.

Als u een Wlz-indicatie heeft en de huurprijs is hoger dan de maximale huur voor de huurtoeslag, dan kan via een afzonderlijk verzoek toch huurtoeslag worden aangevraagd. De inkomens- en vermogensgrenzen blijven wel van kracht.

De zorgappartementen op Roekel en De Vijfprong voldoen aan de gestelde eisen van zelfstandigheid voor de huurtoeslag (eigen voordeur, keukenblok en douche/toilet).

Voor de zorgappartementen op Willinkhuizen is door de Belastingdienst/Toeslagen op 10 december 2015 een verklaring afgegeven dat de appartementen Edeseweg 51 A1 en 51 A2 zijn aangewezen voor de huurtoeslag.

### Willinkhuizen

**Via de website van de belastingdienst kunt u een proefberekening maken.**

Geef bij de proefberekening voor een huurappartement op **Willinkhuizen** bij Gegevens van uw woning met JA aan dat u

Woont u op kamers, in een groepswoning voor ouderen of in een woongebouw voor begeleid wonen?

Is het gebouw waarin u woont, aangewezen voor huurtoeslag?

Is het huis aangepast omdat iemand in huis een handicap heeft?

### De Vijfprong en Roekel

**Via de website van de belastingdienst kunt u een proefberekening maken.**

Beantwoord bij de proefberekening voor een huurappartement op **Roekel of De Vijfprong** bij "Gegevens van uw woning" de 1<sup>e</sup> vraag met Nee en de tweede met JA

Woont u op kamers, in een groepswoning voor ouderen of in een woongebouw voor begeleid wonen?

Is het huis aangepast omdat iemand in huis een handicap heeft?

*De term "handicap" moet u lezen als een aangeboren dan wel door ziekte of ongeval opgelopen beperking van lichamelijke, verstandelijke, psychische en/of sociale aard.*

Om de hoogte van uw toeslag te berekenen, worden de volgende personen en hun inkomen meegeteld:

- uzelf ;
- eventuele toeslagpartner ;  
Wanneer u getrouwd of geregistreerde partners bent en de partner gaat wonen in een geclusterde woonvorm, dan blijft u toch elkaars toeslagpartner ook al staat uw partner niet meer op hetzelfde adres ingeschreven. Behalve als u een scheiding of een scheiding van tafel en bed aanvraagt bij de rechtbank, of een verzoek tot beëindiging van het geregistreerd partnerschap hebt ingediend.
- eventuele medebewoners voor de huurtoeslag.

### ***De zorgtoeslag***

In zijn algemeenheid kan gesteld worden dat bij een hoger inkomen minder zorgtoeslag wordt ontvangen. In de situatie dat u samenwoont op hetzelfde adres ontvangt u meer zorgtoeslag omdat het gezamenlijke AOW-inkomen minder is dan wanneer u beiden een alleenstaanden-AOW ontvangt. Indien u niet meer op hetzelfde adres woont, wordt toch de hoogte van de zorgtoeslag berekend over uw beide (hogere) inkomens.

### ***De huurtoeslag***

Voor de huurtoeslag gelden uitzonderingen ten aanzien van meetellen toeslagpartner en maximale huur.

#### Huurprijs beneden de maximum grens (2021: minder of gelijk aan € 752,33)

Als de huurprijs onder de maximale huur ligt voor de huurtoeslag en uw inkomen/vermogen ligt beneden de wettelijk vastgestelde grenzen, dan kunt u zonder verdere invulformulieren digitaal de huurtoeslag aanvragen.

#### Huurprijs boven de maximum grens (2021: meer dan € 752,33)

Ook al is de huur hoger dan de maximale huur voor huurtoeslag, dan is er de mogelijkheid tot 'bijzondere huurtoeslag' voor de huurder die woonachtig is in zorgwoning EN een Wlz-indicatie van het CIZ heeft.

### ***De aanvraag:***

#### *huurtoeslag bij bijzondere omstandigheden*

Stap 1.

Vraag eerst de toeslag aan bij de belastingdienst. U krijgt vervolgens van de belastingdienst een besluit, ook wel beschikking genoemd, waarbij de belastingdienst nog geen rekening heeft gehouden met uw bijzondere situatie. Die bijzondere situatie is dat u huur betaalt voor een zorgappartement EN u heeft een Wlz-indicatie.

Stap 2. U heeft huurtoeslag aangevraagd, maar uw aanvraag is afgewezen. In bepaalde situaties kunt u toch huurtoeslag ontvangen terwijl u niet aan alle voorwaarden voldoet.

Met het formulier '**Verzoek bijzondere situatie huurtoeslag**', verzoekt u om de huurtoeslag.

Als u al huurtoeslag ontvangt en is er door de Belastingdienst nog geen rekening gehouden met uw bijzondere situatie, dan kan dit alsnog worden aangevraagd via het formulier '**Verzoek bijzondere situatie huurtoeslag**'. Dan past de belastingdienst de huurtoeslag aan.

**Welke rubrieken moet u invullen?**

U dient rubriek 1, 2, 3 en 8 in te vullen.

Bij vraag 3 : “Iemand in uw huishouden heeft een handicap” noteert u de naam en BSN van de bewoner van Wicherumloo waarvoor een Wlz-indicatie van het Centrum Indicatiestelling Zorg (CIZ) is verkregen. Een kopie van dit besluit moet worden meegestuurd met het aanvraagformulier.

Het verzoek kan ook nog gedaan worden nadat u de definitieve berekening over de huurtoeslag hebt ontvangen. Dat kan tot 5 jaar na het jaar waar de definitieve berekening over gaat.