

Wekerom, 30 september 2020

**Betreft: Woningverklaring Wicherumloo aanpassingen voor handicap**

De Stichting WoonZorgvastgoed Wicherumloo, hierna te noemen Stichting Wicherumloo, heeft in 2015 een woonzorghuis gerealiseerd in Wekerom voor wonen en verzorging van ouderen.

Wicherumloo biedt appartementen voor twee zorgvragen:

- beschermd wonen (14 appartementen)
- beschut wonen (22 appartementen)

De 14 appartementen van het zorgtype 'beschermd wonen' zijn voor senioren met een zorgbehoefte op psychogeriatrisch gebied (PG). De 22 appartementen van het zorgtype 'beschut wonen' zijn voor senioren met een somatische zorgvraag. Het gebouw met 36 appartementen heeft op de afgegeven omgevingsvergunning van 14 april 2014 de *bestemming Maatschappelijk (zorginstelling)* verkregen. **Wicherumloo voldoet aan de gestelde bouwkundige eisen in de omgevingsvergunning voor een zorginstelling met alle bouwkundige vereisten voor bewoning door mensen met een handicap.**

De professionele ouderenzorg wordt gegeven door Stichting Bethanië uit Ede, een toegelaten Wlz-instelling met een zelfstandig team voor de locatie Wicherumloo.

Bij het concept van scheiden van wonen en zorg betaalt de bewoner zijn eigen woonlasten en verkrijgt hij op grond van het indicatiebesluit van het Centrum Indicatiestelling Zorg (CIZ) voor de functie "verblijf" de passende zorg op basis van de zorgindicatie. Deze zorg wordt betaald via een PGB of via VPT (de financieringsvorm voor extramurale zorg).

In woonzorghuis Wicherumloo zijn de volgende zorggerelateerde voorzieningen **voor wonen met een handicap** beschikbaar voor de bewoners van alle appartementen:

- *Alle appartementen zijn toegankelijk met rollators, rolstoelen of scootmobielen;*
- *De gangen zijn breder dan 1.20 meter;*
- *De woningen zijn voorzien van rolstoeldrempels;*
- *Het woonzorghuis beschikt over een lift;*
- *Er is in De Aanleg gelegenheid om gezamenlijk te eten of te recreëren;*
- *Op Willinkhuizen zijn twee gemeenschappelijke huiskamers voor onze bewoners met dementie;*
- *In ieder appartement is een noodoproepinstallatie aanwezig en kunnen extra zorgmiddelen worden geïnstalleerd als bijv. een heliview;*
- *Er is een gecertificeerde brandmeldinstallatie aanwezig met automatische doormelding naar de brandweercentrale;*
- *Het wifi-netwerk is voor de zorgvoorzieningen uitgevoerd met functiebehoud, zodat ook bij een stroomstoring de zorgoproepen aankomen op de smartphones van de zorgverleners;*
- *Er is een AED aanwezig;*
- *Er is cameratoezicht in de gangen en algemene ruimte.*

De 14 appartementen voor beschermd wonen maken deel uit van twee woongroepen met een gemeenschappelijke huiskamer. Iedere bewoner huurt zijn eigen (afsluitbare) appartement met daarin een eigen badkamer douche, toilet en wastafel. Deze 14 appartementen zijn door de Belastingdienst/Toeslagen voor de Huurtoeslag benoemd als aangewezen onzelfstandige woningen (Aanwijzingsnummer AW 11225).

De overige 22 appartementen beschikken allemaal over een eigen (uniek) huisnummer en voldoen aan de eisen van zelfstandigheid voor de Huurtoeslag.

De Stichting Woonzorgvastgoed Wicherumloo

Was getekend:

H. Blotenburg  
voorzitter