



in**Finance** mkb

BELASTING | ADMINISTRATIE | VASTGOEDBEHEER | INTERVENTIE
OVERNAMES | FINANCIERING | HERSTRUCTURERING | CONTROLLING

JAARREKENING 2019

STICHTING WOONZORGVASTGOED
WICHERUMLOO



Inhoudsopgave

FINANCIEEL VERSLAG	
Voorwoord	3
Resultaatanalyse	4
Financiële positie	6
Kengetallen	7
	8
JAARREKENING	
Balans	9
Staat van baten en lasten	10
Kasstroomoverzicht	11
Toelichting op de jaarrekening	12
Toelichting op de balans	13
Toelichting op de staat van baten en lasten	17
Ondertekening	23
	26



Financieel verslag

Stichting Woonzorgvastgoed Wicherumloo



Voorwoord

Geachte bestuur,

Hiermede brengen wij u verslag uit van onze werkzaamheden omtrent de jaarrekening 2019 van Stichting Woonzorgvastgoed Wicherumloo. Bestaan de uit balans per 31 december 2019, de winst- en verliesrekening over 2019 en de toelichting, welke tezamen de jaarrekening 2019 vormen, alsmede de overige gegevens zijn in dit rapport opgenomen.

ALGEMEEN:

OPRICHTING

Blijkens de akte d.d. 17 september 2013 werd Stichting Woonzorgvastgoed Wicherumloo per genoemde datum opgericht.

De vennootschap is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder dossiernummer 58775838.

DOELSTELLING:

De doelstelling van Stichting Woonzorgvastgoed Wicherumloo wordt in artikel 3 van de statuten als volgt omschreven:

De stichting heeft ten doel:

- a) het oprichten, exploiteren en beheren van een woonzorgcomplex in Wekerom, in het bijzonder voor ouderen in nauwe samenwerking met de stichting: Stichting Wicherumloo.
- b) de grondslag van de stichting is de Bijbel. Bij het verstaan hiervan bindt zij zich aan de Drie Formulieren van Enigheid.
- c) de stichting beoogt niet het maken van winst.
- d) de stichting beoogt te zijn een algemeen nut beogende instelling als bedoeld in artikel 5b van de Algemene wet inzake rijksbelastingen (Awr) en beoogt als zodanig gerangschikt te zijn door de Nederlandse Belastingdienst.

BESTUUR:

Het bestuur van de stichting wordt gevormd door:

- H. Blotenburg (voorzitter)
- W.J.A. van Heerikhuize (penningmeester)
- H. van Roekel (secretaris)
- H. van Driesten- van den Heuvel
- R.A. Berendsen



SAMENSTELLINGSVERKLARING

Opdracht

Conform uw opdracht hebben wij de jaarrekening 2019 van stichting Woonzorgvastgoed Wicherumloo te Wekerom, bestaande uit de balans per 31 december 2019 en de staat van baten- en lasten over 2019 met toelichting samengesteld.

Verantwoordelijkheid van het bestuur

Kenmerkend voor een samenstellingsopdracht is, dat wij ons baseren op de door de leiding van de onderneming verstrekte gegevens. De verantwoordelijkheid voor de juistheid en de volledigheid van de die gegevens en voor de daarop gebaseerde jaarrekening berust bij de leiding van de onderneming.

Verantwoordelijkheid van de samensteller

Het is onze verantwoordelijkheid om de door u verstrekte opdracht met zorgvuldigheid uit te voeren in overeenstemming met het Nederlands recht.

Onze werkzaamheden bestonden in hoofdzaak uit het verzamelen, het verwerken, het rubriceren, vergelijken en partieel controleren en samenvatten van financiële gegevens. Daarnaast hebben wij de aanvaardbaarheid van de bij het samenstellen van de jaarrekening toegepaste grondslagen op basis van de door de onderneming verstrekte gegevens geëvalueerd. De aard en omvang van deze werkzaamheden brengen met zich mee dat deze niet kunnen resulteren in zekerheid omtrent de getrouwheid van de jaarrekening.

Bevestiging

Op basis van de ons verstrekte gegevens hebben wij de jaarrekening samengesteld in overeenstemming met de in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving

Hoogachtend,
inFinance mkb B.V.

J.A. de Wilde MscA



Resultaatanalyse

De resultaatanalyse is gebaseerd op de staat van baten- en lasten over 2019 zoals opgenomen in de jaarrekening. De resultaatanalyse geeft inzicht in de verhouding van kostensoorten in relatie tot de baten. Daarnaast geeft de resultaatanalyse een beeld van de verschillen ten opzichte van vorig jaar.

Staat van baten en lasten t.o.v. vorig jaar

	Verslag jaar		Vorig jaar		Verschil	
	2019	% Omzet	2018	% Omzet	Verschil	%
Baten	410.547	100,0%	454.905	100,0%	-44.358	-9,8%
Brutomarge	410.547	100,0%	454.905	100,0%	-44.358	-9,8%
Totaal kosten	330.989	80,6%	331.756	72,9%	-767	-0,2%
Afschrijvingen	230.850	56,2%	229.753	50,5%	1.097	0,5%
Huisvestingskosten	88.976	21,7%	88.166	19,4%	809	0,9%
Servicekosten	1.765	0,4%	3.458	0,8%	-1.693	-49,0%
Algemene kosten	9.398	2,3%	10.379	2,3%	-980	-9,5%
Bedrijfsresultaat	79.558	19,4%	123.149	27,1%	-43.591	-35,4%
Financiële baten en lasten	-115.830	-28,2%	-121.340	-26,7%	5.510	4,5%
Rentelasten en soortgelijke kosten	115.653	28,2%	121.185	26,6%	-5.531	-4,6%
Overige rentelasten	176	0,0%	155	0,0%	21	13,5%
Resultaat	-36.272	-8,8%	1.810	0,4%	-38.082	-2.104,0%



Financiële positie

De financiële positie is gebaseerd op de balans per 31 december 2019 zoals opgenomen in de jaarrekening. De financiële positie geeft inzicht in de bezittingen (activa) en de financiering ervan (passiva). De omvang van de verschillende posten is tevens in procenten van het balans totaal uitgedrukt.

Balansoverzicht

	Verslag jaar		Vorig jaar	
	31-12-2019	% balans	31-12-2018	% balans
Vaste activa	5.703.467	97,9%	5.912.564	97,3%
Materiële vaste activa	5.703.467	97,9%	5.912.564	97,3%
Vlottende activa	121.623	2,1%	164.164	2,7%
Vorderingen	45.293	0,8%	58.902	1,0%
Liquide middelen	76.330	1,3%	105.262	1,7%
Activa	5.825.089	100,0%	6.076.728	100,0%
Stichtingskapitaal	140.824	2,4%	177.095	2,9%
Voorzieningen	175.000	3,0%	135.000	2,2%
Langlopende schulden	5.050.000	86,7%	5.300.000	87,2%
Kortlopende schulden	459.265	7,9%	464.633	7,6%
Passiva	5.825.089	100,0%	6.076.728	100,0%



Kengetallen

De kengetallen geven een inzicht in de financiële prestaties en zijn berekend op basis van de balans per 31 december 2019 en de staat van baten- en lasten over 2019 zoals opgenomen in de jaarrekening.

De kengetallen zijn als volgt berekend:

- Nettowerkkapitaal: Vlottende activa - Kortlopende schulden
- Quick Ratio: (Vlottende activa - Voorraden en onderhanden werk) / Kortlopende schulden
- Current Ratio: Vlottende activa / Kortlopende schulden
- Solvabiliteit: Eigen vermogen / Totaal vermogen * 100%

Kengetallen meerjarenoverzicht

	2019	2018
Werkkapitaal	-337.643	-300.469
Quick ratio	0,26	0,35
Current ratio	0,26	0,35
Solvabiliteit (EV/TV)	2,4%	2,9%



Jaarrekening

Stichting Woonzorgvastgoed Wicherumloo



Balans

Na resultaatbestemming.

Balans

	Verslag jaar	Vorig jaar
	31-12-2019	31-12-2018
Vaste activa	5.703.467	5.912.564
Materiële vaste activa	5.703.467	5.912.564
Vlottende activa	121.623	164.164
Vorderingen	45.293	58.902
Liquide middelen	76.330	105.262
Activa	5.825.089	6.076.728
Stichtingskapitaal	140.824	177.095
Kapitaal stichting en vereniging	140.824	175.286
Onverdeelde winst	0	1.810
Voorzieningen	175.000	135.000
Langlopende schulden	5.050.000	5.300.000
Kortlopende schulden	459.265	464.633
Passiva	5.825.089	6.076.728



Staat van baten en lasten

Staat van baten en lasten

	Verslag jaar	Vorig jaar
	2019	2018
Baten	410.547	454.905
Brutomarge	410.547	454.905
Totaal kosten	330.989	331.756
Afschrijvingen	230.850	229.753
Huisvestingskosten	88.976	88.166
Servicekosten	1.765	3.458
Algemene kosten	9.398	10.379
Bedrijfsresultaat	79.558	123.149
Financiële baten en lasten	-115.830	-121.340
Rentelasten en soortgelijke kosten	115.653	121.185
Overige rentelasten	176	155
Resultaat na belasting	-36.272	1.810

Resultaatbestemming

	Verslag jaar
	2019
Resultaat	-36.272
Stichtingskapitaal	-36.272