

> Postbus 2092

3500 GB Utrecht

Telefoon 0800 - 0543

Stichting Hervormd Woonzorgvastgoed  
Wicherumloo  
De heer H. van Roekel  
Edeseweg 68  
6733AG WEKEROM

Datum  
12 januari 2017

Uw kenmerk  
Aanwijzingsverzoek

Kenmerk  
AW 11225 / BW10

Betreft  
Aanwijzing woongebouw

Geachte heer Van Roekel,

Naar aanleiding van uw verzoek van 27 oktober 2015, deel ik u mee dat ik de 14 onzelfstandige eenheden in het woongebouw Edeseweg 51 A1 en 51 A2, 6733AC te Wekerom, geschikt en bestemd heb bevonden voor het begeleid wonen van personen met psychogeriatrische problematiek.

Ik wijs het woongebouw hierbij aan als woongebouw in de zin van artikel 11, tweede lid, van de Wet op de Huurtoeslag. De precieze aanduidingen van de afzonderlijke eenheden zijn:

**Adres: Edeseweg 51 A1 en 51 A2  
nadere aanduidingen:**

**A1-01 A1-02 A1-03 A1-04 A1-05 A1-06 A1-07  
A2-08 A2-09 A2-10 A2-11 A2-12 A2-13 A2-14  
woonplaats: 6733AC Wekerom**

Ik heb deze aanwijzing thans in mijn administratie opgenomen onder aanwijzingsnummer:

**AW 11225**

De aanwijzing gaat in op 15 november 2015 en blijft - behoudens nieuwe wetgeving - van kracht zolang:

- het woongebouw eigendom is van Stichting Hervormd Woonzorgvastgoed Wicherumloo en
- de wooneenheden door Stichting Hervormd Woonzorgvastgoed Wicherumloo, zonder tussenkomst van een derde, worden verhuurd en
- de zorg wordt verleend door de Bethanië Ede en
- elke wooneenheid bestemd is voor het begeleid wonen van één volwassene met psychogeriatrische problematiek en
- het begeleid wonen is gericht op integratie en acceptatie van de bewoners in de directe omgeving en
- de indeling van het woongebouw (bouwtechnisch of administratief) niet wijzigt.

Bij een verbouwing en bij elke wijziging aangaande de doelgroep, de doelstellingen, het eigendom/beheer en de begeleiding, dient u mij daarvan onmiddellijk op de hoogte te stellen.

Huurders van een wooneenheid in het aangewezen woongebouw, kunnen voor huurtoeslag in aanmerking komen. Er kan per aanvrager slechts voor één wooneenheid tegelijkertijd huurtoeslag worden aangevraagd.

De aanwijzing gaat in met terugwerkende kracht vanaf 15 november 2015. Dit betekent dat niet eerder dan met ingang van die datum huurtoeslag kan worden verstrekt voor de huur van de onzelfstandige woonruimte.

Omdat de woonruimten onzelfstandig zijn, is het mogelijk dat de huurprijs van elke woonruimte afzonderlijk (voor elke bewoner, die voor het eerst huurtoeslag aanvraagt) op redelijkheid wordt getoetst door de (Voorzitter van de) huurcommissie. Belastingdienst/Toeslagen neemt hiertoe het initiatief. Ik maak u erop attent dat de huur van de voor zorg bedoelde ruimtes geen deel uit mogen maken van de huurprijs.

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kunt u tegen deze beslissing bezwaar maken bij Belastingdienst/Toeslagen, Postbus 2092, 3500 GB te Utrecht. Een eventueel bezwaarschrift moet u indienen binnen zes weken na de verzenddatum van deze brief.

Hoogachtend,

namens de directeur



H.W.A. Ellenbroek  
Belastingdienst/Toeslagen