



## **RAPPORT**

Stichting Woonzorgvastgoed  
Wichenumloos

**inzake jaarrekening 2017**

## **STICHTING WOONZORGVASTGOED WICHERUMLOO TE WEKEROM**

### **Algemeen**

In deze financiële verslaggeving wordt verantwoording afgelegd van financiële mutaties die onder verantwoordelijkheid vallen van de Stichting Woonzorgvastgoed Wichelumloo te Wekerom.

De stichting is opgericht op 13 september 2013 en is statutair gevestigd te Wekerom (Gemeente Ede).

De stichting heeft als doel:

het oprichten, exploiteren en beheren van een woonzorgcomplex in Wekerom, in het bijzonder voor ouderen, in nauwe samenwerking met de stichting: Stichting Wichelumloo

Op 28 juli 2017 zijn de statuten aangepast, waarbij onder meer de naam van de stichting is gewijzigd.

### **Bestuur**

Het bestuur van de stichting bestaat uit:

- De heer H. Blotenburg, voorzitter
- De heer H. van Roekel, secretaris
- De heer W. Bor, penningmeester
- Mevrouw H. van Driesten-van den Heuvel
- De heer R.A. Berendsen

### **Verklaringen**

Het bestuur van de Stichting Woonzorgvastgoed Wichelumloo te Wekerom heeft deze jaarrekening vastgesteld in de vergadering van 7 september 2018.

STICHTING WOONZORGVASTGOED WICHERUMLOO TE WEKEROM

BALANS PER 31 DECEMBER 2017

| <b>ACTIEF</b>                 | <b>31 dec. 2017</b> | <b>31 dec. 2016</b> |
|-------------------------------|---------------------|---------------------|
|                               | €                   | €                   |
| <b>Vaste activa</b>           |                     |                     |
| <i>Materiële vaste activa</i> | <u>6.142.317</u>    | <u>6.362.989</u>    |
| <b>Vlottende activa</b>       |                     |                     |
| <i>Vorderingen</i>            | <u>71.245</u>       | <u>101.511</u>      |
| <i>Liquide middelen</i>       | <u>95.343</u>       | <u>43.542</u>       |
|                               | <u>6.308.905</u>    | <u>6.508.042</u>    |

| <b>PASSIEF</b>                      | <b>31 dec. 2017</b> | <b>31 dec. 2016</b> |
|-------------------------------------|---------------------|---------------------|
|                                     | €                   | €                   |
| <b>Eigen vermogen</b>               |                     |                     |
| Stichtingskapitaal                  | -                   | -                   |
| Algemene reserve                    | -                   | -                   |
| Bestemmingsreserve onroerende zaken | 175.286             | 157.500             |
|                                     | <u>175.286</u>      | <u>157.500</u>      |
| <b>Vorzieningen</b>                 | <u>95.000</u>       | <u>55.000</u>       |
| <b>Langlopende schulden</b>         | <u>5.900.000</u>    | <u>6.200.000</u>    |
| <b>Kortlopende schulden</b>         | <u>138.619</u>      | <u>95.542</u>       |
|                                     | <u>6.308.905</u>    | <u>6.508.042</u>    |

# STICHTING WOONZORGVASTGOED WICHERUMLOO TE WEKEROM

## STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2017

|   | 2017           | 2016           |
|---|----------------|----------------|
|   | €              | €              |
| <b>Baten</b>                                |                |                |
| Huuropbrengsten en overige baten            | <u>460.452</u> | <u>447.905</u> |
| <b>Lasten</b>                               |                |                |
| Afschrijvingskosten                         | 229.413        | 209.058        |
| Doorbelasten kosten                         | -              | 268            |
| Directe lasten huurders (niet doorbelast)   | 1.634          | 3.828          |
| Niet doorbelaste servicekosten              | 7.741          | -              |
| Lasten onroerende zaken                     | 65.811         | 65.313         |
| Publiciteit en overige verkoopkosten        | 561            | 739            |
| Algemene kosten                             | 8.350          | 4.253          |
| Financiële lasten                           | 129.156        | 129.336        |
| Som van de lasten                           | <u>442.666</u> | <u>412.795</u> |
| <b>Saldo van baten en lasten</b>            | <u>17.786</u>  | <u>35.110</u>  |
| <b>Bestemming saldo van baten en lasten</b> |                |                |
| Toevoeging aan bestemmingsreserve           | 17.786         | 35.110         |
|   | <u>17.786</u>  | <u>35.110</u>  |

TOELICHTING BEHORENDE TOT DE JAARREKENING 2017

**GRONDSLAGEN VAN BALANSWAARDERING EN RESULTAATBEPALING**

**Algemeen**

Alle in de jaarrekening vermelde bedragen luiden in euro's.

De jaarrekening wordt opgesteld naar de grondslag van historische kosten. De grondslagen van balanswaardering en resultaatbepaling zijn ongewijzigd ten opzichte van het voorgaande boekjaar.

**Activiteiten**

De activiteiten van de stichting bestaan uit het beheren en exploiteren van vastgoed.

**Balanswaardering**

*Materiële vaste activa*

De materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen aanschaffingswaarde of vervaardigingskosten verminderd met afschrijvingen bepaald op basis van de geschatte levensduur rekening houdend met een eventuele restwaarde. De afschrijvingen bedragen een vast percentage van de aanschaffingswaarde of vervaardigingskosten

*Vorderingen, liquide middelen en schulden*

De vorderingen, liquide middelen en schulden worden opgenomen tegen de nominale waarden. Voor zover luidend in vreemde valuta worden de bedragen omgerekend tegen de koers per balansdatum.

*Niet uit de balans blijvende verplichtingen*

De niet in de balans opgenomen financiële verplichtingen zijn, tenzij anders vermeld, gewaardeerd tegen nominale waarde.

**Resultaatbepaling**

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de baten en alle hiermee verbonden kosten en andere lasten van het verslagjaar met inachtneming van de hiervoor vermelde waarderingsgrondslagen.

Winsten worden verantwoord in het jaar waarin de giften zijn toegezegd c.q. de diensten zijn verricht. Verliezen welke hun oorsprong vinden in het boekjaar worden in aanmerking genomen zodra deze voorzienbaar zijn.

De afschrijvingen worden lineair berekend op basis van de onder de grondslagen van waardering vermelde levensduur. Op aanschaffingen in het verslagjaar wordt naar tijdsgelang afgeschreven.