

Beleidsplan Stichting Hervormd WoonZorgVastgoed Wicherumloo 2016-2018

1. Inleiding

Deze stichting is op 13 september 2013 opgericht om invulling te geven aan het initiatief van de kerkenraad van de hervormde gemeente van Wekerom om met een zelfstandig woonzorgcomplex passende zorg te bieden aan oudere inwoners (en oud-inwoners) van Wekerom en omgeving.

Tot nu toe moeten oudere inwoners die niet langer zelfstandig kunnen wonen, hun laatste levensfase doorbrengen in een zorgcentrum in een nabijgelegen plaats. Het verlaten van Wekerom en het loslaten van de vertrouwde contacten met burens en dorpsgenoten, is emotioneel zwaar en maatschappelijk gezien ongewenst. Ook ontstaat soms op oudere leeftijd de behoefte terug te keren naar de geboorteplaats om de sociale contacten beter te kunnen vasthouden. Daarom heeft de kerkenraad opdracht gegeven voor een onderzoek naar de haalbaarheid voor een zorgcentrum in het centrum van Wekerom. Het onderzoek heeft na drie jaar geresulteerd in een bouwplan voor een woon-zorgcomplex met de naam Wicherumloo. De start van de bouw was in juli 2014.

Voor Wekerom is deze nieuwe voorziening van groot maatschappelijk belang, mede gelet op de schuivende panelen in het zorglandschap. Een terugtrekkende overheid en grotere burgerparticipatie bij de zorg voor ouderen vraagt om kleinschalige voorzieningen in woonkernen.

In die turbulente en evoluerende zorgomgeving wil deze stichting een passende bijdrage leveren.

2. Strategie

2.1 Missie

Het bestuur van deze stichting stelt zich ten doel en ziet het als haar missie om in Wekerom voor ouderen een woonzorgcentrum te ontwikkelen en te exploiteren om bij optredende beperkingen de nodige hulp, ondersteuning en begeleiding te krijgen.

2.2 Kernprincipes en uitgangspunten van de stichting

De grondslag voor het handelen van de bestuursleden van de stichting is de Bijbel. De zorg voor de medemens is een permanente bijbelse opdracht, waarbij de bestuursleden zich vanuit een protestants-christelijke visie naar de medemens opstellen. Daarom beperkt de stichting zich niet tot burgers van een bepaald kerkgenootschap. Iedereen is welkom als bewoner, ongeacht zijn persoonlijke levensovertuiging. Daarbij wordt uitgegaan van de overtuiging dat bewoners van het woonzorgcomplex Wicherumloo op dezelfde manier met elkaar kunnen samenleven als men dat voorheen als burens in het dorp ook deed. Met respect voor ieders overtuiging, normen en waarden met elkaar samenwonen in de laatste levensfase.

2.3 Belangeloosheid

De stichting heeft niet tot doel winst te maken. Alle baten komen ten goede aan het in stand houden van het woonzorgcentrum.

Alle bestuursleden van de stichting verrichten hun werkzaamheden belangeloos, niemand zal een beloning of vacatiegeld ontvangen. Uitsluitend in redelijkheid gemaakte kosten kunnen worden gedeclareerd.

Stichting Hervormd Woonzorgvastgoed Wicherumloo

Postadres:

Edeseweg 68
6733 AG Wekerom

www.wicherumloo.nl

KVK: 58775838

IBAN: NL86RABO0139467629

Secretariaat:

Henk van Roekel - T: 06-53616585
E: roekel.henk@upcmail.nl

De stichting is als

ANBI instelling
aangemerkt

3. Werkzaamheden van de stichting

De werkzaamheden strekken zich uit tot het oprichten, exploiteren en beheren van een woonzorgcomplex voor ouderen in Wekerom.

Voor dat doel is op 31 januari 2014 een perceel grond aangekocht, waarop de gemeente na een gedane aanvraag op basis van het bestemmingsplan "Wekerom, Woon-, Zorg- en Dienstencentrum Wicherumloo" de bestemming "Maatschappelijk (zorginstelling) heeft vastgesteld.

Daarna heeft het stichtingsbestuur opdracht gegeven tot de bouw van een woonzorgcentrum.

De bouw startte in juli 2014 en werd in oktober 2015 afgerond. .

De stichting treedt op als verhuurder van 36 zorgappartementen.

Voor een sluitende exploitatie van dit vastgoed met een maatschappelijke bestemming zijn giften en schenkingen onontbeerlijk. Door gewijzigde overheidsbeleid wordt geen vergoeding meer gegeven voor de bouw van algemene ruimten als bijv. een restaurant en ander ontmoetingsruimten.

De stichting brengt de noodzaak van giften en schenkingen onder de aandacht van relevante partijen.

4. Financiering en schenkingsbudget

4.1 Vermogensopbouw

Het vermogen van de stichting zal nagenoeg geheel bestaan uit het vastgoed.

4.2 Bestedingsbeleid

Het bestedingsbeleid van schenkingen en giften is gericht op het ontwikkelen, bouwen, exploiteren en onderhouden van het vastgoed. Ook kunnen schenkingen en giften worden aangewend voor het aflossen van de lening voor de nieuwbouw.

4.3 Verwacht jaarlijks budget voor schenkingen

Het budget bestaat uit de jaarlijkse bijdrage van begunstigers en uit bijdragen van de Hervormde gemeente van Wekerom.

Naar verwachting zal het budget vanaf 2014 € 100.000 per jaar bedragen

4.4 Kostenstructuur van de stichting

De stichting kent uitsluitend vastgoed gebonden kosten als rente, onderhoud, belastingen en verzekeringen. Er wordt geen beloning verstrekt aan bestuursleden of vrijwilligers.

5. Vermogensbeheer

De gelden mogen uitsluitend worden geplaatst bij een bank welke onder toezicht staat van de Nederlandsche Bank. Er mag niet worden belegd in risicovolle producten waarbij het risico bestaat op verlies van de hoofdsom. Het verkrijgen van derivaten is niet toegestaan.