

## **1. Inleiding**

*Deze stichting is op 13 september 2013 opgericht om invulling te geven aan het initiatief van de kerkenraad van de hervormde gemeente van Wekerom om met een zelfstandig woonzorgcomplex passende zorg te bieden aan oudere inwoners (en oud-inwoners) van Wekerom en omgeving. Dit indachtig de opdracht van onze Heere Jezus om Hem lief te hebben boven alles en onze naaste als ons zelf.*

*Sinds 1 november 2015 beschikt Wekerom over een eigen woonzorgvoorziening met de naam Wicherumloo, waarin oudere inwoners uit Wekerom en directe omgeving, die niet langer zelfstandig kunnen wonen, hun laatste levensfase kunnen doorbrengen.*

*Voor Wekerom is deze voorziening van groot maatschappelijk belang, mede gelet op de schuivende panelen in het zorglandschap. Een terugtrekkende overheid en grotere burgerparticipatie bij de zorg voor ouderen vraagt om kleinschalige voorzieningen in woonkernen. In die turbulente en evoluerende zorgomgeving wil deze stichting een passende bijdrage leveren.*

## **2. Strategie**

### **2.1 Missie**

*Het bestuur van deze stichting stelt zich ten doel en ziet het als haar missie om in Wekerom voor ouderen voorzieningen te realiseren om bij optredende beperkingen de nodige hulp, ondersteuning en begeleiding te krijgen. Voor de invulling van de professionele zorg zoekt de stichting naar een uitstekend presterende zorgverlener die qua identiteit past bij de Hervormde gemeente en inwoners van Wekerom.*

*Het woonzorgcomplex wordt geëxploiteerd door de Stichting WoonZorg Vastgoed Wicherumloo.*

### **2.2 Kernprincipes en uitgangspunten van de stichting**

*De grondslag voor het handelen van de bestuursleden van de stichting is de Bijbel. De zorg voor de medemens is een permanente bijbelse opdracht, waarbij de bestuursleden zich vanuit een protestants-christelijke visie naar de medemens opstellen. Daarom beperkt de stichting zich niet tot burgers van een bepaald kerkgenootschap. Iedereen is welkom, ongeacht zijn persoonlijke levensovertuiging. Daarbij wordt uitgegaan van de overtuiging dat bewoners van het woonzorgcomplex Wicherumloo op dezelfde manier met elkaar kunnen samenleven als men dat voorheen als burens in het dorp ook deed. Met respect voor ieders overtuiging, normen en waarden met elkaar samenwonen in de laatste levensfase.*

### **2.3 Belangeloosheid**

*De stichting heeft niet tot doel winst te maken. Alle inkomende gelden worden beschikbaar gesteld aan de zorgverlening en de zorgvoorziening.*

*Alle bestuursleden van de stichting verrichten hun werkzaamheden belangeloos, niemand ontvangt een beloning of vacatiegeld. Uitsluitend in redelijkheid gemaakte kosten kunnen worden gedeclareerd.*

## **3. Werkzaamheden van de stichting**

### **3.1 De werkzaamheden laten zich als volgt rangschikken:**

- *kaderstellend*
- *faciliterend*
- *stimulerend*

*De kaderstellende werkzaamheid is beperkt tot het sluiten van een overeenkomst met een professionele zorgverlener om de bewoners van Wicherumloo optimale zorg en ondersteuning te bieden. Daarbij zoekt het bestuur van deze stichting naar een zorgverlener die werkt vanuit een protestants-christelijke zorgvisie die aansluit bij de visie van de hervormde gemeente van Wekerom. Het bestuur van de zorgverlener is verantwoordelijk voor de daadwerkelijke uitvoering van de overeenkomst.*

*Een professionele zorgverlener kan niet aan zijn verplichtingen voldoen zonder ruime inzet van vrijwilligers. Ook zijn additionele gelden nodig om het welzijn van de bewoners te vergroten. Het bestuur stelt zich ten doel om voldoende vrijwilligers te werven voor de welzijnsactiviteiten voor de ouderen en voldoende vrijwilligers voor ondersteunende werkzaamheden als bijv. de maaltijdvoorziening, activiteiten met bewoners en voor onderhoudswerkzaamheden.*

*Fondswerving is randvoorwaardelijk om welzijnsactiviteiten te kunnen financieren en extra zorggerelateerde voorzieningen in het gebouw te realiseren (bijv. meubilair algemene ruimten).*

*Deze fondswerving moet projectmatig en transparant van opzet zijn, waarbij het voor de schenkers en subsidianten glashelder moet zijn dat alle gelden ten goede komen aan de benoemde projecten.*

*Alle activiteiten vragen om voortdurende promotie van de zorgverlening in Wicherumloo. Op veel fronten: lokale bevolking, lokaal bestuur, lokale kerkelijke gemeente. Wicherumloo moet een dorpsbelang zijn, van iedereen en voor iedereen!*

*Het mag duidelijk zijn dat het tijdsbeslag van de bestuursleden van de stichting nagenoeg geheel liggen op het terrein van fondsenwerving en werving en coördinatie van vrijwilligers.*

### **3.2 Fondsenwerving**

*Richtlijnen voor het beoordelen van de projecten.*

*Projecten komen voor fondswerving in aanmerking wanneer aan de volgende voorwaarden is voldaan:*

- *er is geen financiering van overheidswege mogelijk (bijv. vanuit WLZ of WMO);*
- *er is geen financiering mogelijk vanuit de particuliere zorgverzekering;*
- *de voorziening kan niet volledig uit de huurprijzen van de appartementen worden gefinancierd;*
- *het merendeel van de bewoners van Wicherumloo moet ervan kunnen genieten*

*Overzicht van toekomstige projecten*

*Na de ingebruikname van Wicherumloo ontstaan nieuwe behoeften bij onze bewoners. Te denken valt aan*

- *Organiseren van uitstapjes*
- *Organiseren van kortdurende activiteiten*
- *De aanschaf van braintrainer, een zgn.tovertafel en andere hulpmiddelen ter activering van bewoners*

## **4. Financiering en schenkingsbudget**

### **4.1 Vermogensopbouw**

*De stichting streeft niet naar meer vermogensvorming dan nodig voor de financiering van de genoemde projecten en voor de instandhouding van de verworven vaste activa. Ook zal een klein budget nodig zijn voor algemene kosten als bijv. de vrijwilligersverzekering.*

### **4.2 Bestedingsbeleid**

*Tijdens de bouwfase in 2014 en 2015 is de besteding van de gelden uit fondswerving gericht op inrichting en interieur van Wicherumloo. Nu ingebruikname van de nieuwbouw een feit is, zal besteding van binnenkomende gelden zijn gericht op instandhouding van inrichting en interieur en op welzijnsactiviteiten van de bewoners. Het stichtingsbestuur oormerkt de beschikbare gelden en stemt de besteding van beschikbare gelden voor welzijnsactiviteiten af met de zorgverlener. Deze afstemming richt zich niet op de bestemming van het geld, maar op bepaalde gewenste zorgspecifieke eigenschappen van voorzieningen (bijv. de gewenste uitvoering van een braintrainer).*

#### **4.3 Verwacht jaarlijks budget voor schenkingen**

*Na de voltooiing van de nieuwbouw zal het budget bestaan uit de jaarlijkse bijdrage van de Vrienden van Wicherumloo en uit giften en donaties. Naar verwachting zal het budget € 15.000 per jaar bedragen*

#### **4.4 Kostenstructuur van de stichting**

*De stichting kent minimale kosten; deze bestaan onder andere uit de vrijwilligersverzekering, bankkosten en noodzakelijke kosten voor promotie van het huis en het verwerven van giften. Er wordt geen beloning verstrekt aan bestuursleden of vrijwilligers.*

### **5. Vermogensbeheer**

*In de statuten is vastgelegd dat deze stichting geen registergoederen mag verwerven. Ook mag de stichting geen borgstellingen afgeven. De gelden mogen uitsluitend worden geplaatst bij een bank welke onder toezicht staat van de Nederlandsche Bank. Er mag niet worden belegd in risicovolle producten waarbij het risico bestaat op verlies van de hoofdsom. Het verkrijgen van derivaten is niet toegestaan.*

*De jaarrekening wordt gecontroleerd door twee externe deskundigen.*

### **DOELSTELLINGEN VAN DE STICHTING WICHERUMLOO MET EEN BEKNOPTE TOELICHTING. DE STICHTING HEEFT TEN DOEL:**

- a. BEWERKSTELLIGEN DAT BEWONERS VAN HET WOONZORGCOMPLEX TE NOEMEN: 'WICHERUMLOO' AAN DE EDESEWEG 51 TE WEKEROM, IN EIGENDOM BIJ EN GEËXPLOITEERD DOOR STICHTING WOONZORGVASTGOED WICHERUMLOO, PROFESSIONELE ZORG ONTVANGEN ZOALS OMSCHREVEN BIJ OF KRACHTENS DE ZORGVERZEKERINGSWET EN DE WET LANGDURIGE ZORG OF DE WET MAATSCHAPPELIJKE ONDERSTEUNING OF BEHANDELINGEN OP HET GEBIED VAN DE GEZONDHEIDSZORG ONTVANGEN ZOALS BEDOELD IN DE WET OP DE BEROEPEN IN DE INDIVIDUELE GEZONDHEIDSZORG;**  
*TOELICHTING: DE STICHTING SLUIT EEN OVEREENKOMST MET EEN PROFESSIONELE ZORGAANBIEDER. VOOR WICHERUMLOO IS DAT STICHTING BETHANIË UIT EDE. DEZE ORGANISATIE PAST QUA IDENTITEIT EN ZORGVISIE UITSTEKEND BIJ DE DOELSTELLINGEN VAN DEZE STICHTING EN DE INWONERS VAN WEKEROM.*
- b. VERWERVEN EN BESTEDEN VAN GELDMIDDELEN VOOR AANVULLING VAN DE IN LID 1.A GENOEMDE ZORG, GERICHT OP WELZIJN VAN DE BEWONERS VAN WICHERUMLOO;**  
*TOELICHTING: VOOR HET VERGROTEN VAN HET WELZIJN VAN DE BEWONERS VAN WICHERUMLOO IS EEN COMMISSIE FONDSWERVING ACTIEF.*
- c. HET PROMOTEN VAN WICHERUMLOO BIJ (TOEKOMSTIGE) BEWONERS VAN WICHERUMLOO;**  
*TOELICHTING: INWONERS VAN WEKEROM KUNNEN BIJ BESTUURSLEDEN AANKLOPPEN MET VRAGEN OVER HET WONEN EN DE GELEVERDE ZORGVOORZIENING IN WICHERUMLOO. DIT VERLAAGT DE DREMPEL VOOR TOEKOMSTIGE BEWONERS.*
- d. HET FUNGEREN ALS VRAAGBAAK VOOR POTENTIËLE BEWONERS VAN WICHERUMLOO;**  
*TOELICHTING: INWONERS VAN WEKEROM KUNNEN BIJ BESTUURSLEDEN AANKLOPPEN MET VRAGEN OVER HET WONEN EN DE GELEVERDE ZORGVOORZIENING IN WICHERUMLOO. DIT VERLAAGT DE DREMPEL VOOR TOEKOMSTIGE BEWONERS.*

- e. HET WERVEN VAN VRIJWILLIGERS VOOR ONDERSTEUNING VAN DE WERKZAAMHEDEN EN WELZIJSACTIVITEITEN, WELKE WORDEN GEREGRISSEERD DOOR DE IN LID 1.A. BEDOELDE ZORGORGANISATIE;**

*TOELICHTING: ER IS EEN BESTUURSLID VERANTWOORDELIJK VOOR DE WERVING VAN VRIJWILLIGERS. DIT BESTUURSLID ZORGT OOK VOOR DE AFSTEMMING MET BETHANIË.*

- f. HET WERVEN VAN VRIJWILLIGERS EN HET MET DEZE VRIJWILLIGERS UITVOEREN VAN HET MET STICHTING HERVORMD WOONZORGVASTGOED WICHERUMLOO AFGESPROKEN ONDERHOUD;**

*TOELICHTING: ER IS EEN BESTUURSLID VERANTWOORDELIJK VOOR DE WERVING VAN VRIJWILLIGERS VOOR ONDERHOUD. DIT BESTUURSLID ZORGT OOK VOOR DE AFSTEMMING MET HET BESTUUR VAN DE VASTGOEDSTICHTING, DIE EIGENAAR IS VAN HET PAND.*

- g. HET ONDERHOUDEN VAN EXTERNE CONTACTEN MET ONDER MEER DE RAAD VAN TOEZICHT VAN DE IN LID 1.A. BEDOELDE ZORGORGANISATIE, COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN DE GEMEENTE EDE, GEMEENTERAAD VAN DE GEMEENTE EDE, KERKENRAAD VAN DE HERVORMDE GEMEENTE VAN WEKEROM, KERKENRADEN VAN OMRINGENDE GEMEENTEN EN BELANGENVERENIGING(EN);**

*TOELICHTING: EEN BESTUURSLID HEEFT ZITTING IN DE RAAD VAN TOEZICHT VAN STICHTING BETHANIË.*

- h. HET AAN BEWONERS AANBIEDEN VAN PASSENDE PASTORALE ZORG IN SAMENSpraak MET DE IN LID 1.A. BEDOELDE ZORGORGANISATIE;**

*TOELICHTING: DIT GEBEURT IN SAMENSpraak MET DE HERVORMDE GEMEENTE VAN WEKEROM. EEN VOORBEELD HIERVAN IS DE DE KERKDienst OP ZONDAG EN DE HUISBIJBELKRING. UITERAARD ZULLEN BEWONERS VAN WICHERUMLOO DIE TOT EEN ANDER KERKGENOOTSCHAP BEHOREN, PASTORALE ZORG BlijVEN ONTVANGEN VAN HUN EIGEN KERKGENOOTSCHAP.*

- i. ONDERSTEUNEN EN UITVOEREN VAN ALLE OVERIGE WERKZAAMHEDEN EN ACTIVITEITEN DIE ONDERSTEUNEND ZIJN IN DE MEEST BREDE ZIN VAN HET WOORD AAN ZORG EN WELZIJN VAN DE IN DEZE STATUTEN BEDOELDE ZORGORGANISATIE.**

*TOELICHTING: HIER VALT TE DENKEN AAN WERKZAAMHEDEN IN DE KEUKEN EN HET RESTAURANT.*